农村房地一体不动产确权登记资料清单

一、房地一体的集体建设用地使用权确权资料清单（街道村办企业、街道村公共设施、公益事业）

1. 不动产登记申请书；

2. 申请人身份证明材料（核原件，收复印件）

（1）单位：企业提交营业执照，社会团体等法人组织提交登记证明；授权委托书，代理人身份材料；境外委托的须认证或公证；

（2）个人：身份证等材料；

3. 有批准权的人民政府批准用地的文件等权属来源材料；

4. 相关土地、房屋规划证明材料；

5. 申请登记的不动产符合城乡规划的证明；

6. 不动产权籍调查成果（不动产权籍调查表、宗地图、房屋平面图、测绘报告等）；

7. 建设工程竣工验收资料（工程投资额在30万元以下或者建筑面积在300平方米以下的建筑工程，不提交竣工材料）；

8. 其他必要材料。

二、房地一体的农村宅基地确权登记资料清单

1. 不动产登记申请表；

2. 申请人身份证明材料（核原件，收复印件）：申请人身份证明和户口簿、授权委托书，代理人身份证明材料，境外委托的须认证或公证；

3. 有批准权的人民政府批准用地的文件等不动产权属来源证明材料；

4. 房屋符合规划的证明；

5. 农村不动产确权登记呈报表；

6. 不动产权属来源合法的证明；

7. 不动产权籍调查成果（不动产权籍调查表、宗地图、村民住房平面图、界址点坐标等）；

9. 其他相关材料。