

高新区公共租赁住房“一房一码”数字化管理系统 统线上选房办法

为进一步完善公共租赁住房保障制度，推进公租房信息化建设，简化公租房分配流程，提升住房保障效率，参照《济宁市主城区公共租赁住房和租赁补贴管理办法》（济政办发〔2022〕6号）等有关规定，结合工作实际，制定本办法。

一、选房范围

本办法的选房范围为符合公共租赁住房相关政策要求，已经取得公共租赁住房保障资格的公租房申请家庭。

二、选房形式

公租房选房为线上方式，申请人可通过公租房“一房一码”数字化管理系统线上选房，也可在现场工作人员的指导帮助下线上选房。

三、选房顺序

选房顺序按照申请人申请住房保障的时间先后进行排序，申请日期早的排名靠前。

四、选房流程

（一）选房。选房为手机线上选房，申请人根据自己的实际情况自由选房，选房期限为一天。

1、线上注册。主申请人手机下载安装“爱山东”APP，实名认证后打开并登录“住房保障服务大厅”（使用本应用要求主申请人账号通过实名认证）。

2、查看房源。申请人打开应用后，在“住房保障服务大厅”首页选择“线上选房”菜单，查看可配租房源，也可登录高新区管委会官网“信息公示”专栏查看可配租房源。

3、手机登录。申请人登录“爱山东”APP，进入“住房保障服务大厅”勾选“线上选房批次”，点击“开始选房”按钮进行选房。为防止线上选房的群众因各种原因当天无法登录系统，申请人在一天选房期限内可随时登录选房。

4、挑选房源。申请人在可配租房源列表中，根据自己心仪房源的优先度，按顺序依次勾选可选房源（如果选错，可重新勾选），为提高选房几率，申请人勾选前可查看房屋热度，申请人挑选房源时可单选也可多选，最多可勾选3个房源。

5、确认房源。在房源列表最下方，申请人可实时看到您选择的房源及顺序，确认无误后，点击“提交”按钮提交选房方案，选房方案在一天选房期限内可以随时修改。

6、查看结果。申请人点击“查看选房结果”按钮，可查看提交的选房清单和最终配租结果。

（二）系统配租。一天选房期限到期后，系统自动停止受理申请人线上、线下的选房申请，系统将按顺序自动读取申请人已经提交的选房信息，自动配租房源。配租成功的申请人自动进入公租房租赁合同签约程序，配租未成功的申请人，其保障资格仍然保留，下次选房顺序按照本轮选房时的参照日期进行重新排序。申请人如选定房源后又放弃，其保障资格仍然保留，但是下次选房顺序按照此次放弃日期进行重新排序。

五、签订租赁合同

选房结束后，配租成功的申请人按照公示要求在规定时间内与公租房管

理部门签订《公租房租赁合同》。合同签订前申请人如放弃本次选房结果，其保障资格仍然保留，但是下次选房顺序按照此次放弃日期进行重新排序。合同签订后申请人无正当理由不接受配租房源的，参照《济宁市主城区公共租赁住房和租赁补贴管理办法》相关规定，视为自愿放弃保障资格。

2024年8月23日

一房一码线上选房手册

第一步、下载应用 DOWNLOAD THE APPLICATION

- 1、使用手机浏览器或者微信扫描上方二维码，或者直接进入手机应用商店，下载“爱山东”APP。
- 2、点击“个人账户”选择立即注册，设置用户名以及登录密码，输入个人身份证号码，点击“注册”按钮。登录后在“我的”用户中心中查看认证等级，达到L4级认证即可进行个人所在的选房批次开放后进行线上选房。



注：①若已注册过本应用，可直接进行登录。登录方式可以选择密码登陆或者手机验证码登录，并在“我的”用户中心查看是否通过实名认证。②参与线上选房需要核实本人是否已完成前期资格审核，通过审核后，身份信息才可进入选房批次中。



第二步、线上选房 ONLINE HOUSE SELECTION

- 1、进入“爱山东”app，在首页最上万的搜索框中输入“住房保障”，左侧地区选择“济宁市”点击搜索个人所在地市的“住房保障服务大厅”，阅读提示并点击“同意授权”。
- 2、进入住房保障服务大厅后，点击“线上选房”菜单，阅读“线上选房协议”并点击“同意”按钮。



- 3、勾选自己所在批次，点击“开始选房”选择自己心仪的房源，确认无误后，点击“提交选房志愿”，在正式配租前，申请人可以随时进入系统修改选房志愿，为了提高您选房成功几率，选房前您可以参考“房屋热度”，查看排名在您之前的申请人热选房屋的情况。
- 4、点击“查看选房/配租结果”按钮，可以查看自己提交的选房志愿以及最终配租结果。

